ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

(2008–2011)

06 декабря 2011 г. № АХ/ГД/11-1079

Председателю Первого арбитражного
апелляционного суда

В.И. КУЗНЕЦОВУ

600017, г.Владимир, ул.Березина, д.4

Уважаемый Владимир Иванович!

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа) поступило коллективное обращение граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Бетанкура, д.4 и д.2 (4 очередь). Застройщик – ЗАО «Инициатива жилищного строительства».

Из обращения следует, что в отношении застройщика введена процедура конкурсного производства. Граждане-соинвесторы, оформившие в судебном порядке жилые помещения в виде долей в объектах незавершенного строительства, фактически в них проживают и оплачивают коммунальные услуги. Однако регистрацию гражданами прав собственности на оплаченные квартиры делает невозможной отказ администрации г.Нижнего Новгорода в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию указанных жилых объектов, несмотря на имеющееся положительное заключение оценки технического состояния строительных конструкций домов.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-10639/2011 от 10.08.2011г., отказ администрации г.Нижнего Новгорода в выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию д.4 и д.2 (4 очередь) по ул.Бетанкура признан незаконным.

В настоящее время в производстве Первого арбитражного апелляционного суда находится апелляционная жалоба администрации г.Нижнего Новгорода

Первый арбитражный апелляционный суд
ПОЛУЧЕНО
«06» 12 2011 г.
Входящий № 08-04-3442

(вх. №01АП-5560/11 от 15.09.2011г.) на Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 10.08.2011г. по делу №А43-10639/2011. На 07.12.2011г. назначено очередное заседание по делу (председательствующий судья – Смирнова И.А.).

Позиция, занятая городской администрацией в споре с застройщиком и гражданами-соинвесторами, создавшими ТСЖ «Бетанкур», вызывает у Рабочей группы недоумение, т.к., имея возможность урегулировать проблему через ввод домов в эксплуатацию на основании судебного решения, тем самым, обеспечив законные жилищные интересы граждан, она продолжает судебную тяжбу.

Уважаемый Владимир Иванович, на основании изложенного, с целью недопущения нарушения имущественных прав граждан – соинвесторов строительства многоквартирных домов по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Бетанкура, д.4 и д.2 (4 очередь), прошу Вас принять во внимание данное обращение и взять на личный контроль рассмотрение апелляционной жалобы.

Приложение: обращение, на 1 л.

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите
прав вкладчиков и дольщиков

А.Е. Хинштейн

Исп. Пенькова В.Н., Гричев А.С.
Тел. 8 (495) 225-00-78
E-mail: vika251267@yandex.ru